

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в форме заочного голосования дома № 61 мкр.
Светлый

Дата проведения собрания - 30 сентября 2010 года

Повестка дня:

1. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выход из состава ТСЖ.
3. Ликвидация ТСЖ «Венера»
4. Выбор способа управления:
 - ТСЖ
 - Управляющая компания
 - Непосредственное
5. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».
6. Исключение из затрат статьи «Капитальный ремонт» и тарифа 2 рубля за квадратный метр.
7. Утверждение размера платы граждан за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества на 2010 год.

Голосование по вопросам повестки дня проводилось в форме письменного опроса.

Порядок подсчета голосов определен как 1 кв.м. – 1 голос

Общее количество голосов 3681.

Приняли участие в голосовании 60 собственник обладающие 1927,67 голосов, что составило 52,37 % от общего количества голосов.

Секретарь собрания – Тетькова Валентина Васильевна

По первому вопросу предложено выбрать секретаря собрания и счетной комиссии. Предложены кандидатуры: Тетькова Валентина Васильевна на должность секретаря собрания, Дектенко Наталья Анатольевна и Казначеева Людмила Николаевна – члены счетной комиссии.

За выбор секретаря собрания и счетной комиссии проголосовали:

«За» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

Воздержавшихся нет.

Решено:

1. Тетькова Валентина Васильевна секретарь собрания.
2. Дектенко Наталья Анатольевна и Казначеева Людмила Николаевна – члены счетной комиссии.

По второму вопросу: выход из состава ТСЖ «Венера».

Проголосовали:

«ЗА» единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

Воздержавшихся нет.

Решено: дом № 61 мкр. Светлый выходит из состава ТСЖ «Венера».

По третьему вопросу: ликвидация ТСЖ «Венера»

Проголосовали:

«ЗА» единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

Воздержавшихся нет.

Решено: ликвидировать ТСЖ «Венера»

По четвертому вопросу предложено выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 61 мкр. Светлый.

Проголосовали:

- за ТСЖ - «нет»

- за Управляющую компанию - «единогласно»

- за Непосредственное управление - «нет»

Решено: управление многоквартирным домом № 61 мкр.Светлый, будет осуществляться управляющей компанией.

По пятому вопросу выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

Воздержавшихся нет.

Решили: управление многоквартирным домом № 61 мкр.Светлый, будет осуществляться управляющей компанией ООО «Городские коммунальные системы».

По шестому вопросу исключение из затрат статьи «Капитальный ремонт» и тарифа 2 рубля за квадратный метр.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

Воздержавшихся нет.

Решили: исключить из затрат статью «Капитальный ремонт» и тариф 2 рубля за квадратный метр.

По седьмому вопросу утверждение размера платы граждан за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества на 2010 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,82 руб., с учетом НДС.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

Воздержавшихся нет.

Решили: утвердить размер платы граждан за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества на 2010 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,82 руб., с учетом НДС.

Подсчет голосов проводился 30 сентября 2010 года счетной группой в составе Дектенко Т.А. Казначеевой Л.Н.

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

В.В. Тенькова

Т.А. Дектенко

Л.Н. Казначеева

30.09.2010 г.